



بسمه تعالی

شرایط استعمال بهاء

مجتمع بیمارستانی شهید بهشتی کاشان در نظر دارد عملیات اجرایی ساختمانی، محوطه سازی، تاسیسات مکانیکی و برقی خود را به افراد ذیصلاح از طریق استعمال بهاء واگذار نماید. مقتضی است ضمن مطالعه دقیق اسناد واگذاری و بازدید از محل، ضریب پیشنهادی خود را نسبت به فهرست بهای سال ۹۶ رسته ابنیه به همراه سایر مدارک در خواستی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۴ به نشانی کاشان - کیلومتر سه بلوار قطب راوندی - دبیرخانه حراست مجتمع بیمارستانی شهید دکتر بهشتی ارسال نمایند.

الف - شرایط عمومی :

- ۱- پیشنهاد دهنده باید ضمن توانایی مالی و فنی برای انجام کار دارای ثبت رسمی و مجوز فعالیت و همچنین تاییدیه لازم باشد. تصویر مدارک این بند بصورت فتوکپی برابر اصل و ممهور به مهر و امضا شرکت در پاکت ب ارسال گردد.
- ۲- پیشنهاداتی که در مهلت مقرر به دبیرخانه بیمارستان واصل شده باشد، پذیرفته و سایر پیشنهادات واصله بعد از تاریخ مذکور، ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۳- هیچ یک از شرکت کنندگان بجز در مواردی که در اسناد پیش بینی شده باشد، نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.
- ۴- مدت اعتبار پیشنهاد ها حداکثر ۲۰ روز به استثناء ایام تعطیل می باشد. این مدت حداکثر برای یک بار و برابر مدت پیش بینی شده (بیست روز دیگر) قابل تمدید خواهد بود.
- ۵- شرکت در استعمال بهاء ارایه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده از سوی کارفرما (مجتمع بیمارستانی شهید بهشتی) می باشد.
- ۶- کلیه کسورات قانونی ناشی از قرارداد بعهدہ شرکت طرف قرارداد بوده و این مجتمع در مواردیکه مکلف به کسر آنها باشد، اقدام و از صورتحسابهای پرداختی به شرکت کسر خواهد نمود.
- ۷- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ یکصد میلیون ریال بابت سپرده شرکت در استعمال بهاء به شماره حساب ۶۷۴۷۸۷۱۲ نزد بانک رفاه شعبه شهید بهشتی کاشان بنام بیمارستان بهشتی واریز و فیش آنرا در پاکت الف ارسال



نمایند ، در صورتیکه برنده مناقصه و یا نفر دوم حاضر به عقد قرارداد نشوند ، سپرده شرکت در مناقصه آنها به نفع این مجتمع ضبط خواهد شد .

۸- شرکت کنندگان ، کلیه مدارک درخواستی بشرح ذیل را در پاکت های جداگانه لاک و مهر شده بگذارند و همه پاکت ها را در لفاف مناسب و لاک و مهرشده ارسال نمایند . ضمناً محتویات پاکت ب قابل برگشت نخواهد بود .
پاکت الف شامل تضمین شرکت در مناقصه

پاکت ب شامل :

- اساسنامه شرکت و آخرین آگهی تغییرات و لیست سهام داران شرکت با ذکر سهام آنها ممهور به مهر و امضا مجاز شرکت

- تصویر مجوز فعالیت ، رتبه بندی و سایر تاییدیه های لازم

- رزومه کاری شرکت به همراه تصویر قراردادهای منعقد ، گواهی حسن انجام کار و سایر اطلاعات تکمیلی

- آخرین ترازنامه مالی شرکت

- اسناد استعلام بها و پیوست های آن ممهور به مهر و امضا مجاز شرکت

پاکت ج : یک پیشنهاد قیمت مقطوع به عدد و حروف بطور خوانا و بدون قلم خوردگی طبق فرم ج (پیوست)

۹- ابتدا پاکات الف مفتوح و پس از کنترل سپرده شرکت در استعلام بها نسبت به گشودن پاکات ب و بررسی آن اقدام و صرفاً " پیشنهاد قیمت افرادی بازگشایی می گردد که پاکات الف وب آنها موردتایید باشد

۱۰- پس از بازگشایی پاکت ج ، قیمت های پیشنهادی از نظر مالی ارزیابی و مناسب ترین قیمت با رعایت صرفه و صلاح کارفرما بعنوان برنده اعلام و سپرده های شرکت در استعلام نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد نگهداری و سپرده های سایر شرکت ها مسترد می گردد .

۱۱- برنده استعلام بهاء مکلف است قبل از انعقاد قرارداد و حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری (به استثناء ایام تعطیل) بعد از اعلام کارفرما نسبت به تسلیم ضمانت انجام تعهدات معادل پنج درصد مبلغ کل قرارداد اقدام نماید . در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت مقرر ، تعهدی برای انعقاد قرارداد نخواهد داشت .

۱۲- چنانچه کارفرما ظرف مدت مقرر در بند ۳ شرایط عمومی استعلام بها و بشرط تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات توسط برنده استعلام بها ، اقدام به عقد قرارداد ننماید ، شرکت برنده مختار است استرداد ضمانت نامه های خود را کتباً درخواست نماید .

۱۳- کارفرما موافقت دارد معادل بیست درصد مبلغ کل قرارداد را بعنوان پیش پرداخت و درقبال تسلیم ضمانتنامه بانکی به طرف قرارداد پرداخت نماید ، لکن تاخیر در تحویل پیش پرداخت ، موجب وقفه در انجام تعهدات شرکت نخواهد بود .



- ۱۴- بمنظور تضمین حسن انجام کار معادل ده درصد از هر پرداخت صورتحساب به طرف قرارداد کسر خواهد شد .
- ۱۵- به ازاء هر روز تاخیر در شروع بکارطرف قرارداد ویا تعطیلی کار ، روزانه معادل یک میلیون ریال بعنوان جریمه تاخیر از مطالبات طرف قرارداد کسر خواهد شد .
- ۱۶- شرکت کنندگان در استعلام بها اقرار نمودند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی نمی باشند .
- ۱۷- در شرایطی که تعداد شرکت کنندگان از سه نفر کمتر باشند و یا قیمت پیشنهادی از نظر کارفرما توجیه اقتصادی نداشته باشد ، استعلام بها تجدید و در سایر موارد مطابق آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه عمل خواهد شد .

ب - شرایط اختصاصی استعلام بها

- ۱- پیمانکار اعلام می نماید که تشکیلات فنی و اجرایی لازم برای اجرای عملیات در هر یک از بخشها و دیگر فضاهای وابسته به مجتمع بیمارستانی شهید بهشتی کاشان که کارفرما اعلام نماید را دارد.
- ۲- مدت اجرای عملیات ۱۸۰ روز می باشد.
- ۳- به جز ضریب مذکور هیچگونه ضریب دیگری به عنوان بالاسری ، تجهیز کارگاه ، ارتفاع ، طبقات ، صعوبت و منطقه به قیمت بهای واحد تعلق نخواهد گرفت.
- ۴- پیمانکار حق اعتراض به محل اجرای کار و میزان و نوع عملیاتی که در دستور کار به وی واگذار می شود را ندارد.
- ۵- پیمانکار می بایست خود و کارگران خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت و حوادث نماید.
- ۶- اعتبار این طرح از محل اعتبارات هتلیگ دانشگاه تامین خواهد شد.
- ۷- پس از تایید صورت وضعیت توسط ناظر دفتر فنی دانشگاه مبلغ قرارداد پرداخت خواهد شد.

دکتر سید محمد حسین مکی
مدیر مجتمع بیمارستانی شهید دکتر بهشتی

مهدی توکلی
رئیس امور مالی



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان
مجتمع بیمارستانی شهید دکتر بهشتی

۸۲۹۲ / ۱۷ / ۲۹ پ

۱۳۹۶ / ۱۱ / ۱۸

فرم پیشنهاد قیمت مخصوص پاکت (ج)

به : مجتمع بیمارستانی شهید بهشتی کاشان

اینجانب..... به نمایندگی از شرکت به شماره ثبت
با آگاهی کامل و اطلاع کافی از شرایط استعلام بها عملیات اجرایی ساختمانی , محوطه سازی, تاسیسات مکانیکی و
برقی بدینوسیله ضریب پیشنهادی خود را برای انجام کل کار (جمعاً به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) بحروف
دو میلیارد ریال اعلام میدارم. درضمن این شرکت دارای مجوز فعالیت بشماره
..... مورخ از..... بوده و آدرس شرکت
..... به نشانی..... با شماره تلفن
و دورنگار میباشد.

مهر و امضا مجاز پیشنهاد دهنده